

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

**GJURAŠIĆ,  
FAK &  
PARTNERI d.o.o.**

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**  
20-09-2017

10 ST-386/17-26  
57

URED U ZAGREBU  
Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

PISARNICA U DUBROVNIKU  
Gabra Rajčevića 1  
HR-20000 DUBROVNIK

Zagreb, 15.09.2017.  
Naš znak: STE/019

**Posl. br.: St-386/17**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
52000 PAZIN

n/r. sudac Ivan Dujić

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza RAJSKI KUTAK d.o.o. - u stečaju, Zagreb,  
Petrinjska 28, OIB: 67783798540**

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE: 03.10.2017.**

**I. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 04.07.2017. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza RAJSKI KUTAK d.o.o. - u stečaju, Pula, Carlijeva 38, OIB: 52762322754.

**II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik je od novog upisa u sudski registar registriran kod Trgovačkog suda u Pazinu kao stečajna masa iza RAJSKI KUTAK d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 67783798540.

TVRITKA:

Stečajna masa iza RAJSKI KUTAK d.o.o., u stečaju

SJEDIŠTE:

Zagreb, Petrinjska 28

UPRAVITELJ:

Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje

## GF&P

pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom itd.

### III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika.

Nakon preuzimanja dužnosti izvršen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika uvidom u dokumentaciju vidljivu na javnoj objavi, obzirom da još nije zaprimljena dokumentacija od bivših direktorica ili knjigovodstva društva.

Poslan je zahtjev za dostavom podataka o imovini te za dostavom ključeva nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika punomoćniku bivše direktorice stečajnog dužnika te se iščekuje povratna informacija.

Podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u predmetnom katastarskom operatu te je zaprimljeno uvjerenje prema kojem je isti upisan u katastarski operat u posjedovne listove:

- pl.br. 11431, k.o. PULA (Mbr. 324256)
- pl.br. 1083, k.o. PEROU (Mbr. 324213).

Podnesen je zahtjev Policijskoj postaji Istarskoj, Sektoru za upravne i inspekcijske poslove u svrhu provjere je li stečajni dužnik vlasnik motornih vozila te je zaprimljeno uvjerenje prema kojem je isti evidentiran kao vlasnik vozila i to:

- M1, marke NISSAN QASHQAI C-27208 2.0, godina proizvodnje 2007, broj šasijske SJNFBNJ10U1003683, reg. oznaka PU789PD. Za vozilo nema podataka o teretima.

### IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik suvlasnik je nekretnine i to:

- kolektivna stambena zgrada, dvorište, površine 726 m<sup>2</sup>, upisana u zkčbr. 4969/28, zk. ul. 12376, k.o. Pula, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, i to:
  - suvlasnički dio 78/1414, etažno vlasništvo (E-10)- s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio B2 u podrumu, a sastoji se od hodnika, kuhinje- blagovanja - boravka, spavaone, kupaone, terase i spremišta, ukupne površine od 47,00 m<sup>2</sup> i pripadajućeg dvorišta

## G F&amp;P

- površine 30,70 m<sup>2</sup>;
- suvlasnički dio 12/1414, etažno vlasništvo (E-27), s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio P13 parkiralište ukupne površine od 12,00 m<sup>2</sup>;

- gradilište površine 240 m<sup>2</sup>, upisano u zkčbr. 1019/191, zk. ul. 5879, k.o. Peroj, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, vlasnički dio 1/1.

Uvidom u zadnju objavljenu bilancu dužnika na dan 28.04.2017. razvidni su sljedeći podaci:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. dugotrajna materijalna imovina..... | 806.810,00 kn |
| 2. kratkotrajna imovina                |               |
| i to potraživanja.....                 | 82.784,00 kn  |

Uvidom u objavljene bilješke uz financijska izvješća, vidljivo je da od iznosa 806.810,00 kn, iznos 485.164,00 kn čini zemljište, a iznos 321.647,00 kn čine građevinski objekti.

## V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Nije zaprimljena dokumentacija osoba ovlaštenih za zastupanje društva iz koje bi bilo vidljivo vodi li stečajni dužnik postupke.

## VI. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Financijska agencija podnijela je prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom temeljem čl. 444. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15) Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 04.07.2017. utvrđen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza RAJSKI KUTAK d.o.o. - u stečaju te se istim rješenjem nalaže sudskom registru ovog suda da izvrši upis stečajne mase u sudski registar.

## VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Do dana sastavljanja izvješća prijave su podnijela 2 vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.609.857,00 kn.

## VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

## GF&P

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju, nakon pribavljanja ključeva predmetnih nekretnina i vozila, na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka radi procjene i utvrđivanja vrijednosti imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, a radi prodaje iste u stečajnom postupku.
4. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ

ODVJETNICKO DRUŠTVO  
GJURAŠIĆ, FAK & PARTNERI d.o.o.  
HR-10000 ZAGREB, Petrinjska 11

ODVJETNIK  
IVAN GJURAŠIĆ  
PISARNA U DUBROVNIKU  
HR-20000 DUBROVNIK, G. RAJČEVIĆA 1